

Forskrift for indretning og drift af restauranter

Teknik og Miljø

Forskrift nr. 1/2010

Baggrund

- § 1. Formålet med denne forskrift er at kunne hjælpe til at forbedre det eksterne miljø på en for alle parter bæredygtig måde samt at forebygge støj- og lugtgener ved indretning og drift af restaurationer i Sønderborg Kommune. Det er samtidig et væsentligt formål at gøre det nemmere for både nuværende og kommende restaurationsejere at overskue miljøreglerne for indretning og drift af restaurationer. Dokumentation for, at forskriftens regler overholdes, skal først ske på Sønderborg Kommunes foranledning.

Lovgrundlag

- § 2. Lovgrundlaget for forskriften er Miljøbeskyttelsesloven og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 18, stk. 1.

Område

- § 3. Forskriften gælder for restaurationer der er etableret i Sønderborg Kommune både før og efter, at forskriften er trådt i kraft.
- Stk. 2. Restaurationer skal opfylde bestemmelserne i forskriften senest ved Sønderborg Kommunes påkrav om opfyldelse. Det gælder særligt i forbindelse med klagesager.
- Stk. 3. Hvis en restauration fra før forskriften trådte i kraft ophører i mere end 3 måneder, bliver den betragtet som en ny virksomhed ved genopstart.
- Stk. 4. Sønderborg Kommune kan bestemme, at forskriften ikke gælder for restaurationer med særlig beliggenhed.
- Stk. 5. Sønderborg Kommune kan i de tilfælde, hvor bestemmelser i denne forskrift viser sig utilstrækkelige for opfyldelse af forskriftens formål, stille strengere krav.

Definitioner

- § 4. I denne forskrift forstås ved:

- 1) **Restaurationer:** Spise- og danserestaurationer, værtshuse, cafeterier, pizzeriaer, grillbarer, diskoteker, kaffebarer, internet caféer og andre erhvervsmæssigt drevne virksomheder. Herunder medregnes også erhvervsmæssigt drevne forsamlingshuse og lignende.
- 2) **Særlig beliggenhed:** En restaurant, der ligger flere hundrede meter fra de nærmeste nabobeboelser, og hvor håndhævelse af forskriften eller dele heraf derfor ikke er relevant. Omvendt vil der for en restaurant, der er placeret i et område, hvor der kan forventes meget betydelige gener, kunne stilles strengere krav end forskriftens, jf. § 3, stk. 5.
- 3) **Servering:** Salg og servicering af spise- eller drikkevarer i restaurationen eller på et udendørs areal, som er godkendt hertil. At gæster selv bringer spise- og drikkevarer ud på et udendørs areal, accepteret af restaurationen eller ej, betragtes også som servering.

- 4) **Faste musikanlæg:** Fastmonteret eller fastplacerede anlæg i restaurationen, f.eks. jukebokse, forstærkere, højtalere, tv-apparater og lignende, endvidere lejet og medbragt musikudstyr, som tilsluttes det faste musikanlæg.
- 5) **Blokering/begrænsning af musikanlæg:** En anordning, der gør, at man ikke kan skrue helt op på volumenindstillingen.
- 6) **Svag baggrundsmusik:** Musik, som ikke kan høres uden for eget areal.
- 7) **Offentlige arealer:** Arealer, som reguleres efter Ordensbekendtgørelsen (politiet), f.eks. opholdsarealer foran en restauration.
- 8) **Beboelsesområder:** Områder, der i en lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanen er udlagt til boligformål, eller områder udlagt til f.eks. centerformål, erhvervsområder eller områder til offentlige formål, der faktisk anvendes til boligformål.
- 9) **Jethætte:** Dobbeltkonisk hætte, der afslutter et luftafkast (skorsten) foroven. Faconen muliggør placering af en indvendig tragt til opsamling og afledning af regnvand. Jethættens vigtigste formål er netop at forhindre regnvand i at trænge ned i afkastrøret, samtidig med at man bevarer hastighedsløftet ved den opadrettede luftstrøm.

Stk. 2. Sønderborg Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der betragtes som restaurationer, faste musikanlæg, baggrundsmusik, offentlige arealer, beboelsesområder samt hvilken områdetype en beboelse eller et beboelsesområde er beliggende i.

Indretning og drift, støj

§ 5. Sønderborg Kommune har fastsat grænser for restaurationens samlede bidrag til støjbelastningen (Bilag 1) og til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer (Bilag 2).

§ 6. Tekniske installationer, som f.eks. kompressorer og ventilatorer, må ikke give anledning til et støjniveau på mere end 40 dB(A) umiddelbart uden for restaurationens vinduer. Støjgrænsen gælder ved nybyggeri, hvis der laves tekniske installationer, og hvor der er sket en væsentlig ombygning.

Stk. 2. Tekniske installationer skal udføres under hensyn til, at restaurationens samlede bidrag til støjbelastningen (ekstern, bygningstransmitteret, lavfrekvent, infralyd) og vibrationer ikke overstiger grænseværdierne i Bilag 1 og 2.

§ 7. Indgangspartier til restaurationer i beboelsesområder, skal være udført med vindfang (lydsluse).

Stk. 2. Døre i indgangspartier skal være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres.

Stk. 3. Døre, der ikke bruges i indgangspartier skal forsynes med dørpumpe eller anden form for anslagsordning.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 gælder ikke spiserestaurationer og lignende, der udelukkende har svag baggrundsmusik.

Stk. 5. Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger. Døre kan dog holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, hvis støjgrænserne i Bilag 1 kan overholdes.

- § 8. Faste musikanlæg og strømudtag til lydanlæg, der bruges ved gæsteoptræden, i restaurationer skal ved etablering, udvidelse eller ændring indreguleres og blokeres så restaurationens samlede støjbidrag ikke overstiger støjgrænserne i Bilag 1.
- § 9. Restaurationer, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte arealerne til lager eller på anden måde lade dem indgå i restaurationens drift. Fællesarealer med boliger kan dog benyttes til ikke-støjende varelevering og lignende.
- § 10. Udendørs servering må ikke finde sted i tidsrummet kl. 23.00-11.00¹.
- § 11. Støjende oprydning, varelevering, rengøring m.v. i restaurationer beliggende i beboelsesejendomme, må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00-07.00.

Indretning og drift, lugt

- § 12. Restaurationer skal forsynes med et velfungerende ventilationsanlæg², der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler.
- § 13. Der skal installeres en emhætte over steder til tilberedning af mad. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med aftagelige fedtfiltere, som kan tages ud og gøres rene i nødvendigt omfang. Emhætten skal være konstrueret så den er rengørings- og vedligeholdelsesvenlig.

Info

Emhætter bør på frie sider have et udhæng over komfuret eller tilberedningsstedet, der er ca. 0,3-0,4 gange emhættens højde over komfur eller bordkant.

Kantsuget i emhætten bør være minimum 0,3 meter pr. sekund. Ved fritstående kogeøer bør kantsuget være ca. 0,5 meter pr. sekund.

Ventilationsanlægget skal sikre et tilstrækkeligt luftskifte. Et tilstrækkeligt luftskifte vil normalt være:

25-40 gange i timen ved grill - og/eller friturestegning

20-25 gange i timen ved almindelig tilberedning af mad

5 gange i timen i serveringslokaler.

- § 14. Ventilationsanlægget skal installeres, så det er tilgængeligt for tilsyn og vedligeholdelse.
- Stk. 2. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling.
- Stk. 3. Hvis indvendige kanaler passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, skal restaurationen på Sønderborg Kommunes foranledning dokumentere, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyd-dæmpere og indkapslinger inden anlægget sættes i gang.

¹ Angående udeservering henvises der til "Regulativ for udeservering i Sønderborg Kommune" fra 14. marts 2007.

² Ved etablering af ventilationsanlæg skal restaurationen være opmærksom på anden lovgivning, især levnedsmiddellovgivningen og arbejdsmiljølovgivningen.

- § 15. Ventilationsanlægget kan på Sønderborg Kommunes foranledning kræves eftersat og kontrolleret for fejl, tilsmudsning og utætheder, og om nødvendigt renses og repareres. Eftersynet skal udføres af et ventilationsfirma.
- § 16. Ventilationsafkast skal være opadrettet og frie af bygningens tagryg eller højere liggende tagrygge på naboejendomme, så afkastluften ledes til det fri.
- Stk. 2. Afkastet skal afsluttes med jethætte eller lignende.
- Stk. 3. Ventilationsafkast skal placeres, så der er minimum 5 m til oplukkelige vinduer og andre former for friskluftindtag.
- § 17. Etageadskillelse og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.
- § 18. Stærkt lugtende krydderier, råvarer eller lignende skal opbevares så lugten ikke generer omgivelserne.
- § 19. Ved forekomst af lugtgener vil kommunen stille krav om gennemførelse af forureningsbegrænsende foranstaltninger.

Dokumentation, støj

Dokumentation, faste musikanlæg

- § 20. Hvis restaurationen bruger et fast musikanlæg, skal det på Sønderborg Kommunes forlangende dokumenteres, jf. § 21, at grænserne for ekstern støj i Tabel 1, overholdes.
- Stk. 2. Hvis der ligger boliger, erhverv og lignende i samme ejendom og/eller sammenbyggede naboejendomme, skal det dokumenteres, at de anførte grænser for bygningstransmitteret støj i Tabel 2, og grænserne for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i Bilag 2 overholdes.
- Stk. 3. Sønderborg Kommune kan kræve dokumentation i form af støjmålinger og/eller beregninger på, at støjgrænserne overholdes.
- Stk. 4. Udgifter til dokumentationen skal betales af restaurationen.
- § 21. Dokumentationen skal foreligge i form af målinger og/eller beregninger udført af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger, eller af en person, der er certificeret til udførelse af "Miljømåling – ekstern støj".
- Stk. 2. Dokumentationen skal også oplyse om:
- 1) den valgte lyd-niveaublokeringsmetode
 - 2) lydstyrkekontrollens indstillingsværdi ved blokering og
 - 3) oplysninger til tydelig identifikation af musikanlægget (komponenternes fabrikat, typenummer, fotoer mv.)

Bevillinger

Sønderborg Kommunes Miljøafdeling orienteres af Bevillingsnævnet, når en nyetableret restauration søger om bevilling, eller når en eksisterende restauration søger om ændring af bevilling, f.eks. til udvidet åbningstid eller driftsform. Herved er der mulighed for at gå i dialog med restaurationen inden etablering eller udvidelse og inden eventuelle problemer opstår.

Andre regler

§ 22. Anmeldelse i henhold til denne forskrift fritager ikke for at indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer efter miljølovgivningen, byggelovgivningen mv.

Info

Afledning af spildevand til kloakken fra restaurationskøkkener må kun ske efter tilladelse fra Sønderborg Kommune. Kommunen kan i tilladelsen stille krav om en fedtudskiller.

Affald skal opbevares, håndteres og bortskaffes efter Sønderborg Kommunes til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald.

Ved etablering, udvidelse eller ændring skal bestemmelserne om ventilation, installationer og støj i det til enhver tid gældende bygningsreglement overholdes.

Der skal søges om byggetilladelse. Der skal også søges om byggetilladelse til selve etableringen af en ny restaurant mv. ved Sønderborg Kommune.

Administrative bestemmelser

§ 23. Forskriften administreres af Sønderborg Kommune, Miljøafdelingen.

§ 24. Sønderborg Kommune fører tilsyn med, at forskriften overholdes.

Stk. 2. Sønderborg Kommune kan indskærpe, at forhold bringes i orden, så de overholder forskriftens bestemmelser.

Dispensation

§ 25. Sønderborg Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i forskriften.

Stk. 2. Dispensation kan kun gives efter forudgående ansøgning, der skal indeholde konkrete begrundelser for dispensationen.

Stk. 3. Sønderborg Kommune kan fastsætte vilkår for en dispensation.

Stk. 4. En dispensation kan være tidsbegrænset.

Påbud og forbud

§ 26. Forskriften forhindrer ikke, at Sønderborg Kommune kan give påbud om yderligere forureningsbegrænsning end den som er angivet i forskriften, jf. § 18, stk. 4 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

§ 27. Hvis generne ikke afhjælpes kan Sønderborg Kommune nedlægge forud mod restaurationen eller aktiviteten, jf. § 42, stk. 4 i Miljøbeskyttelsesloven.

Afgørelser og klager

§ 28. Afgørelser truffet efter denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 19, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Stk. 2. Et eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Straf

§ 29. Med mindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der

1) undlader at følge bestemmelserne om indretning og drift som nævnt i §§ 5-19

2) undlader at følge bestemmelserne om dokumentation som nævnt i §§ 20-21

jf. § 22, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

I krafttrædelse

§ 30. Denne forskrift træder i kraft på dagen for den offentlige annoncering, 5. maj 2010.

§ 31. Forskriften er vedtaget af Sønderborg Kommunes byråd den 24. marts 2010.

Bilag 1. Grænseværdier for ekstern støj og bygningstransmitteret støj

Tabel 1. Grænseværdier for restaurationens samlede bidrag til støjbelastningen målt udendørs.

Tidsrum Områdetype	Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00	Maksimalværdi Nat kl. 22.00-07.00
Centerområder (bykerne), områder med blandet bolig og erhverv	55	45	40	55
Etageboligområder	50	45	40	55
Boligområder med åben/lav bebyggelse	45	40	35	50

Grænseværdierne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Vedrørende målepositioner, målebetingelser, beregningsmetoder, m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledninger; vejl. nr. 3/1982 om "Støj og lugt fra restaurationer", vejl. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder" og vejl. nr. 5/1993 om "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".

Tabel 2. Grænseværdier for restaurationens samlede bidrag til støjbelastningen ved bygningstransmitteret støj målt indendørs.

Tidsrum Anvendelse	Dag og aften kl. 07.00-22.00	Nat kl. 22.00-07.00	Maksimalværdi Nat kl. 22.00-07.00
Erhvervslokaler (bortset fra kontorer)	50	50	-
Kontorer (kontorarbejde o.l. støjfølsomme aktiviteter)	40	40	-
Beboelsesrum	30	25	40

Grænseværdierne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau ved en efterklangstid på 1,0 s, 0,8 s og 0,5 s som funktion af tidsrum og anvendelse – der henvises til Miljøstyrelsens vejl. nr. 5/1984 afsnit 2.3. Vedrørende målepositioner, målebetingelser, beregningsmetoder, m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledninger; vejl. nr. 3/1982 om "Støj og lugt fra restaurationer", vejl. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder" og vejl. nr. 5/1993 om "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".

Bilag 2. Grænser for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Tabel 3. Grænseværdier for restaurationens samlede bidrag til lavfrekvent støj og infralyd målt indendørs.

Anvendelse	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau, dB
Beboelsesrum, herunder i børne-institutioner o.l. kl. 18.00-7.00.	20	85
Beboelsesrum, herunder i børne-institutioner o.l. kl. 7.00-18.00.	25	85
Kontorer, undervisningslokaler o.l. støjfølsomme rum (hele døgnet).	30	85
Øvrige rum i virksomheder (hele døgnet).	35	90

Støjgrænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst. Støjgrænser er angivet som dB re 20 μ Pa. Vedrørende målepositioner, målebetingelser, måling og analyse, rapportering m.v. henvises til Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Tabel 4. Grænseværdier for restaurationens samlede bidrag til vibrationer.

Anvendelse	KB-vægtet accelerationsniveau, L_{aw} i dB
Boliger i boligområder (hele døgnet) Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 18.00-07.00 Børneinstitutioner o.l.	75
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde kl. 07.00-18.00 Kontorer, undervisningslokaler o.l.	80
Erhvervsbebyggelse	85

Støjgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S. For kontorer og tilsvarende lokaler, hvor der sker følsomme aktiviteter i virksomheden, er grænseværdien på $L_{aw}=80$ dB gældende. Støjgrænser er angivet som dB re 10^{-6} m/s². Vedrørende målepositioner, målebetingelser, måling og analyse, rapportering m.v. henvises til Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 om "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".